

Abnahmeprotokoll

Bei Besichtigung der Wohnung:

des Mieters am (Datum, Uhrzeit)

wurden nachstehende **erkennbaren Mängel**, zu denen auch unterlassene Renovierungsarbeiten gehören, festgestellt.

***Ausfüllhinweis:** Räume im Uhrzeigersinn abschreiten, innerhalb der Räume Inaugenscheinnahme von oben nach unten und vom Rand zur Mitte. Die grauen Felder nicht ausfüllen. In den weißen Feldern **dann - und nur dann - ein Kreuz machen**, wenn ein Mangel vorliegt. Dieser Mangel usw. ist dann auf der Rückseite knapp und verständlich zu erläutern. Vermieter und Mieter erhalten ein gleichlautendes Exemplar dieses Protokolls. Jedes der beiden gleichlautenden (eventuell vor dem Unterschreiben photokopierten) Exemplare muß dann zwecks Einhaltung der Schriftform von Mieter und Vermieter **eigenhändig** und **lesbar** unterschrieben werden. Eine photokopierte Unterschrift hat rechtlich keine Bedeutung!*

Falls der Platz nicht reicht, ein Beiblatt anfügen; dieses ist ebenfalls von Mieter und Vermieter zu unterschreiben. Beide Blätter müssen sodann fest zusammengheftet werden.

| Zu überprüfen sind (soweit vorhanden) | Art des Raumes | | | | | | |
|---|----------------|-------|-----|--------|--------|--------|--------|
| | Diele | Küche | Bad | Raum 1 | Raum 2 | Raum 3 | Balkon |
| Decke (Anstrich, Lampenhaken, Elektroleitung) | | | | | | | |
| Wände (Tapeten, Dübellöcher, Anstrich, Scheuerleisten, Fußleisten, Fliesen) | | | | | | | |
| Fußboden (Dielen, Parkett, PVC-Beleg, Teppichboden, Fliesen, Estrich) | | | | | | | |
| Tür (Füllung, Glasscheibe, Beschläge, Zarge) | | | | | | | |
| Fenster (Außenladen, Rolladen -einschl. Gurt-, Scheibe, Rahmen, Beschläge, Gardinen- und Vorhangschiene, Fensterbrett einschließlich Abfluss, Markise) | | | | | | | |
| Heizkörper (Befestigung, Hand- und Entlüftungsventil, Heizkostenverteiler, Anstrich) | | | | | | | |
| Stuben-Ofen (Ofenrohr, Rußabsperrer) | | | | | | | |
| Elektroinstallation (Anschluß- und Verteilerdosen, Steckdosen, Schalter, Dimmer, Sicherungs- und Zählerkasten, Elektroerde, Nachtstromspeicherheizung, Raumthermostat, Antennensteckdose, Telefonanschluß, Außen- oder Balkonleuchte) | | | | | | | |
| Lüftung / Abzugshaube / Ventilator | | | | | | | |
| Küchenherd (Ofenrohr, Rußabsperrer) | | | | | | | |
| Sanitärobjekte: Spülbecken, Waschbecken, Badewanne, Brausekassette, Warmwasserbereiter, Wasserhähne, Einbaufarmatur, Mischbatterie, Einhebelmischer, Handbrause, Syphon, Abflüsse, Abflutropfen, Überlauf; Toilettenbecken, Spülkasten, Druckspüler) | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Nachfolgend können Sie nun noch die wichtigsten Zählerstände eintragen.

| | | | | | | |
|----------------------|--------------------|--|---------------|--|--------------------|--|
| Zählerstände: | Kaltwasser: | | Strom: | | Heizung: | |
| | Warmwasser | | Gas: | | Öl-/Gastank | |

